

简易采购文件

采购人：中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所



二〇二五年四月

设计简易采购文件

采购人就中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目设计采用竞价方式确定服务单位。具体事宜如下：

一、项目概况

1. 项目名称：中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目

2. 项目地点：海南省儋州市宝岛新村

3. 项目概况：项目总投资 2787 万元，其中工程费用 2442.71 万元。新建道路 10735 平方米、灌溉管网 9560 米、挡墙 6350 立方米、排水沟 4915 米、灌溉渠道 2570 米、护坡 1405 米、引水管网 1320 米、水泵房 2 座，新建及改造蓄水池、溢流坝、供电系统等。

4. 本项目采购控制价：524269 元（大写：伍拾贰万肆仟贰佰陆拾玖圆整）。

二、采购内容及要求

1. 采购范围：包含初步设计（含概算）和施工图设计（含专项设计文件）2 个阶段的设计服务、技术支持、各类评审配合服务、施工图审查配合服务、工程量清单和招标控制价编制配合服务、施工期及缺陷责任期的现场服务（包括竣工验收）等工作。各阶段提供的设计成果文件需满足业主、审批部门的相关要求。报价应包括设计费、汇报文本制作、专家咨询费、差旅费、文本打印装订费等完成上述工作相关的所有费用。

2. 项目服务内容：

中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目初步设计、概算编制、施工图设计及全过程相关设计服务等，最终范围以双方签订的合同内容为准；达到国家规定的技术规范、标准进行设计，并对提交的设计文件的质量负责；初步设计包括文本说明、图纸、概算；施工图设计要通过相关机构图纸审查。

3. 质量要求：合格，设计深度和广度必须达到相关批复、审查要求及国家、地方相关规范合格标准并通过农业农村部的有关部门的审批。

4. 成果文件份数：各阶段成果纸质文件一式八份，采购人如需增加份数，投标人应无条件配合，只收取工本费。各阶段电子成果文件（包含相应的 CAD 图等）与纸质文件应一并提交。

三、投标人资格及要求

1. 具有市政工程设计乙级及以上或设计综合资质；
2. 近五年承担过市政、水利、景观工程设计类似业绩。

四、报价文件组成及要求

（一）报价文件。

1. 报价承诺书。
2. 设计核心组成员名单。
3. 设计方案。
4. 有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”的营业执照，以及资质文件。（以上证明材料提供复印件并加盖投标人公章）
5. 业绩证明文件。（提供合同复印件并加盖投标人公章、完整规划成果文本或建筑方案成果文件）
6. 法定代表人资格证明书及法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证。（身份证提供复印件并加盖公章，其他为原件）
7. 近三年无重大违法失信记录声明函。

（二）其他资料

1. 报价人认为对其中标有利的其它书面材料。
2. 本报价文件要求但未说明格式及内容的其他材料。

报价文件一式二份，其中正本一份，副本一份，一律采用 A4 纸张（规划文本、建筑方案除外），装入袋内密封并在封签处加盖公章，由法定代表人或委托代理人签字。袋外应写明单位名称、项目名称。

五、评审方法及报价作废原则

1. 对满足采购文件实质性要求的报价文件，采用综合评分评标法，综合得分最高的单位确认为中标单位（综合得分优先选取报价得分高的单位）。评标结果电话通知，不再另发中标通知书。

2. 在评标过程中，出现下列情形之一的，报价作废：

- （1）出现影响竞价公正的违法、违规行为的；
- （2）报价超出本采购文件规定的招标控制价的；
- （3）投标人在报价过程中向采购人提供虚假证明材料的；

- (4) 不符合投标资质、业绩要求的；
- (5) 其他经评标小组一致认定应予作废的情形的。

3. 评分标准

总分 100 分，分值构成为：报价分值 40 分，设计方案分值 30 分，设计核心组成员资历分值 10 分，资质分值 10 分，业绩分值 10 分。具体评分细则如下：

分值内容	评分细则	证明材料
报价（分值 40 分）	报价平均值为评标基准价，得 40 分； 当投标人报价高（低）于评标基准价时，每高（低）于评标基准价 1%扣 3 分，扣完为止。	报价文件
设计方案（分值 30 分）	1. 设计工程概况（优得 3 分、良得 2 分、差得 1 分） 2. 设计原则及设计内容（优得 3 分、良得 2 分、差得 1 分） 3. 设计依据、设计工作目标（优得 3 分、良得 2 分、差得 1 分） 4. 成本控制措施和合理化建议（优得 5 分、良得 3 分、差得 1 分） 5. 设计重难点分析（优得 4 分、良得 2 分、差得 1 分） 6. 设计服务与保障措施（优得 5 分、良得 3 分、差得 1 分） 7. 设计要求（优得 3 分、良得 2 分、差得 1 分） 8. 设计成果（优得 4 分、良得 2 分、差得 1 分）	
设计核心组成员资历（分值 10 分）	项目负责人（6 分）： 具有高级职称的得 3 分，有主持过一项市政、水利、景观工程设计类似业绩的得 2 分，没有高级职称且没有业绩的得 0 分。 核心组其他成员（4 分）： 具有中级及以上职称的每人得 1 分，共 4 人，满分 4 分。	职称证书； 提供能够证明业绩的关键页并加盖单位公章
资质（分值 10 分）	具有设计乙级资质的得 8 分，具备设计甲级资质的得 10 分，低于乙级资质的得 0 分；	资质证书
业绩（分值 10 分）	承担过一项市政、水利、景观工程设计相关证明材料（1 项得 2 分，满分 10 分）	合同复印件（加盖投标人公章）

六、报价须知

1. 投标人的报价应根据采购人提供的采购范围完成，应包括采购文件范围内的全部内容。

2. 投标人应自行对项目现场和周围环境进行勘察，发生费用由投标人自己承担。采购人向投标人提供的有关地块的资料和数据，是采购人现有的能使投标人利用的资料。采购人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。投标人因自身原因未到项目现场实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同外造价或索赔的要求。

3. 投标报价应包含市场价格波动、法律政策变化等引起的一切风险。

4. 投标人确保提供的所有材料真实有效，发现弄虚作假的，如开标评标时发现，直接废标；如中标签订合同的，采购人有权终止合同，并保留追究其法律责任的权利。

七、签订合同

本工程合同为固定总价合同。若服务过程中采购人对服务范围、内容有调整的，调整产生的费用由合同双方协商确定。

合同签订后，成交中标单位不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，主要设计人员必须是报价文件中设计核心组人员，否则将被视为严重违约。中标单位严重违约的，采购人有权终止合同、更换中标单位，并追究其违约责任。

八、工作安排

1. 2025 年 4 月 30 日下午 15:00 开标，地点：海口市龙华区城西学院路 4 号品资所会议室。请于开标前将报价文件送至或用快递邮寄至海口市龙华区城西学院路 4 号中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所 201 室。（开标时投标人不用到场，如时间、地点有变动，采购人将会及时电话通知各单位）。

3. 联系人：叶工， 联系电话：0898-66961372。

九、付款方式：

分三阶段付款。

第一阶段：提交项目初步设计及概算编制相关设计文件，经采购人确认后，支付到签约合同价的 50%；

第二阶段：提交项目施工图设计等相关设计文件，经采购人确认后，支付到签约合同价的 90%；

第三阶段：工程竣工验收后，支付签约合同价的 10%。

付款完成后，中标人承诺负责协助甲方完成农业农村部审批过程中的所有修改工作。

十、其他说明：

1. 对成交后不按合同要求开展服务的单位，采购人拒付项目款并保留终止合同的权利。

2. 不论竞价结果如何，投标人的报价文件均不退回，采购人不向未成交的投标人作任何解释。不管论竞价结果如何，投标人在报价过程中发生的一切费用，均由投标人自行承担。

3. 投标人在报价过程中提供的其他承诺经采购人确认，将作为双方签订合同的参考依据。

4. 投标人在收到采购文件后，若有问题需要澄清或修改，应当在收到采购文件后 24 小时内，以书面形式向采购人提出，采购人认为有必要澄清的将以书面形式予以答复。该答复将送达所有投标人，并作为采购文件的组成部分。补充通知作为采购文件的组成部分，对所有投标人具有同等约束作用，所有投标人在编制报价文件时应将补充通知内容考虑进去。

5. 投标人应确保自身投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。否则采购人有权取消其中标资格，并追究其法律责任。

附件：报价文件部分格式文本（未按规定格式的报价材料格式由投标人自拟）

中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目设计

报 价 文 件

投标单位名称（章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

报 价 承 诺 书

中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所：

根据已收到的中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目设计简易采购文件，我单位经研究上述项目简易采购文件后，做出以下承诺：

1. 愿意以_____元（大写：_____）的报价，承担本项目设计工作。报价已包含项目初步设计及概算编制和施工图设计等相关工作。报价应包括设计费、汇报文本制作、专家咨询费、差旅费、文本打印装订费等完成上述范围工作相关的所有费用。

2. 一旦我方为中标人，代表我方接受简易采购文件所有要求，我方保证提供的报价文件真实有效，保证按国家和地方规定、简易采购文件和采购人要求，在合同服务期范围内完成项目初步设计及概算编制和施工图设计等相关工作。

3. 我方承诺安排报价文件中设计核心组人员开展本项目项目初步设计及概算编制和施工图设计等设计工作，如有不符，视为我方严重违约。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字/盖章）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户行名称：

银行账号：

开户行地址：

日期：_____年____月____日

设计组人员名单

序号	姓名	身份证号码	专业	职务	专业技术职称	职业资格	资格证书编号及取得时间	业绩简述	备注
1									项目负责人
2									
3									
4									
5									
6									

(提供身份证、职称证书、职业资格证书、业绩证明材料，以上材料提供复印件并加盖单位公章)

设计方案

(格式自拟)

资格证明文件

包括营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”的营业执照，以及资质等。

（以上材料为盖公章复印件）

业绩证明文件

（提供合同复印件并加盖单位公章、完整的规划成果文本或建筑方案）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

_____ (人名)系_____ (企业名称)

法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附：法定代表人身份证复印件（复印在下方。如为裁剪粘贴的，加盖骑缝公章）

法定代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所组织的中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目设计的竞价活动。代理人在报价、合同谈判、签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此授权。

附：法定代表人身份证明（格式同前）

委托代理人身份证复印件（复印在下方。如为裁剪粘贴的，加盖骑缝公章）。

委托代理人身份证复印件

委托代理人： 性别： 年龄：
单位： 部门： 职务：
身份证号码：
投标单位：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

近三年无重大违法失信记录声明函

中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所：

本公司声明如下：

本单位在参加中国热带农业科学院儋州院区基础设施改造项目设计的采购活动近三年内，未有任何违法失信行为记录。

承诺人（投标人公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

签发日期： 年 月 日

